ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в подпункт 2.1 пункта 2 решения Ставропольской городской Думы «Об установлении земельного налога и введении его в действие на территории города Ставрополя»

Настоящий проект решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в подпункт 2.1 пункта 2 решения Ставропольской городской Думы «Об установлении земельного налога и введении его в действие на территории города Ставрополя» (далее – проект решения) разработан в целях реализации мер социальной поддержки граждан – участников долевого строительства жилья, пострадавших вследствие неисполнения застройщиком обязательств по строительству жилья на территории Ставропольского края.

В соответствии со статьей 13 Закона Ставропольского края от 12 апреля 2010 г. № 21-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» для строительства многоквартирных домов в собственность жилищно-строительным кооперативам, организованным исключительно из пострадавших участников долевого строительства предоставлено 4 земельных участка.

Согласно действующей в 2016 году редакции решения Ставропольской городской Думы от 11 ноября 2005 года № 149 «Об установлении земельного налога и введении его в действие на территории города Ставрополя» на жилищно-строительные кооперативы распространяется льгота по уплате земельного налога в виде освобождения от уплаты земельного налога.

В качестве мер, направленных на уменьшение затрат, связанных с завершением строительства проблемных объектов данным проектом решения предлагается пролонгировать на 2017 и 2018 годы льготу по земельному налогу в виде полного освобождения от уплаты налога жилищно-строительным кооперативам, организованным исключительно из числа граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по договорам участия в долевом строительстве жилья на территории Ставропольского края и не удовлетворивших свои требования иным способом, которые либо заключили договоры участия в долевом строительстве жилья на объекты долевого строительства жилья, в отношении которых на момент заключения указанных договоров застройщиками были заключены договоры участия в долевом строительстве жилья с другими участниками долевого строительства жилья, либо (и) выполнили свои обязательства по договорам участия в долевом строительстве жилья частично в связи с виновными действиями (бездействием) застройщиков по неисполнению обязательств по таким договорам, либо (и) расторгли в установленном порядке договоры участия в долевом строительстве жилья, в отношении которых застройщиком не выполнены обязательства по возврату денежных средств полностью или частично за земельные участки, предоставленные в собственность бесплатно до 31 декабря 2012 года для строительства многоквартирных жилых домов.

При этом в данную категорию налогоплательщиков попадает 4 жилищно-строительных кооператива, сумма выпадающих доходов по которым составит 207,13 тыс. рублей в год.

В целях предоставления равных условий для всех налогоплательщиков, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по договорам участия в долевом строительстве жилья на территории Ставропольского края, проектом решения предлагается также пролонгировать до 31 декабря 2018 года льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по договорам участия в долевом строительстве жилья на территории Ставропольского края и не удовлетворивших свои требования иным способом, которые либо заключили договоры участия в долевом строительстве жилья на объекты долевого строительства жилья, в отношении которых на момент заключения указанных договоров застройщиками были заключены договоры участия в долевом строительстве жилья с другими участниками долевого строительства жилья, либо (и) выполнили свои обязательства по договорам участия в долевом строительстве жилья частично в связи с виновными действиями (бездействием) застройщиков по неисполнению обязательств по таким договорам, либо (и) расторгли в установленном порядке договоры участия в долевом строительстве жилья, в отношении которых застройщиком не выполнены обязательства по возврату денежных средств полностью или частично за земельные участки, предоставленные в собственность бесплатно.

Под данную категорию налогоплательщиков попадает 283 физических лица, сумма выпадающих доходов по которым составит 597,44 тыс. рублей в год.

Таким образом, общая сумма выпадающих доходов по земельному налогу в связи с пролонгацией льгот составит ежегодно 804,57 тыс. рублей.

Заместитель главы администрации

города Ставрополя, руководитель

комитета финансов и бюджета

администрации города Ставрополя В.В. Костюков

С.В. Фалеева

26-78-24